



COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO

COMUNE DI NOVIGLIO

DI VERNATE

LEGENDA:
 n. Localizzazione dei suggerimenti e proposte di tipo puntuale

Comune di BINASCO (MI) - Variante generale PGT 2024					
SUGGERIMENTI E PROPOSTE PERVENUTI					
rif.	DATA	Protocollo	Proponente	Tipo di proposta	Sintesi contenuto
FASE 1 - Deliberazione Giunta Comunale nr. 90 del 18/10/2021					
1	19/11/2021	n 10904	CAPUTO S.	Puntuale	Ambito ricovero caravan e camper - modifica normativa vigente per consentire interventi edificatori.
2	24/11/2021	n 11059	MILANO SERRAVALLE - MILANO TANGENZIALI	Generale	Indicazioni in merito all'individuazione e disciplina urbanistica delle fasce di rispetto stradale.
3	26/11/2021	n 11167	CONSORZIO INDUSTRIALE BINASCHINO	Puntuale/Generale	Attenzione tem a accessibilità zona industriale del Consorzio.
4	03/12/2021	n 11428	COLDIRETTI MI-LO-MB	Generale	Attenzione ai temi che riguardano gli ambili scolari - disponibilità alla perfezione.
5	16/02/2022 N.B.: fuori termine	n 1807	Sidi Giuseppe - per IMMOBILIARE COSTALUNGA S.r.l.	Puntuale	Modifica destinazione urbanistica da "D1 produttiva" a residenziale (area via Archimede/Volta)
FASE 2 - Deliberazione Giunta Comunale nr. 50 del 17/04/2024					
6	17/05/2024	n 5462	arch. Stefano Menotti Colucci - fam. COLUCCI	Puntuale	Ampliamento categorie merceologiche - MSV alimentari
7	11/06/2024	n 6576	SOCIETA' MONTEBALDO S.r.l.	Puntuale	Mantenimento possibilità di trasformazione dell'Ambito (vii. TRS) - incremento destinazioni d'uso: Studentato universitario, - RTA (Residenza Turistica Alberghiera). Richiesta di altre varie possibilità per l'area.
8	11/06/2024	n 6601	CAPUTO S.	Puntuale	Ambito ricovero caravan e camper - modifica normativa vigente per consentire interventi edificatori. (NB.: Sostanziale riproposizione della proposta nr. 1)
9	12/06/2024	n 6666	C.R. S.r.l.	Puntuale	Stralco dell'edificio (porzione di fabbricato) dal perimetro del centro storico (rif. Zona A1)
10	12/06/2024	n 6677	Sidi Giuseppe - per IMMOBILIARE COSTALUNGA S.r.l.	Puntuale	Modifica destinazione urbanistica da "D1 produttiva" a residenziale (area via Archimede/Volta) - (NB.: Riproposizione della proposta nr. 5)
11	12/06/2024	n. 6705	FONDAZIONE COLLEGIO DELLA GUASTALLA - Onlus	Puntuale/Generale	Modifica disciplina Zona "D4", immobile via Manzoni/Neruda - ampliamento destinazioni d'uso terziario/commerciali e relativi servizi. Proposta anche su area prossima all'edificio.
12	13/06/2024	n. 6729	CATENACCI P.	Puntuale	Immobili in via Villa, nr. 2 - Ripensare le relative impostazioni di PGT, al fine di consentire la riqualificazione.
13	14/06/2024	n. 6765	MILANO SERRAVALLE - MILANO TANGENZIALI	Generale	Richiamo della proposta nr. 2, integrazioni in merito alla localizzazione di distributori di carburanti e piantagione di alberi, in fascia di rispetto autostradale.
14	14/06/2024	n. 6770	CONSORZIO BINASCHINO	Puntuale/Generale	Rinnovo richiesta di attenzione al tema accessibilità zona industriale del Consorzio, con richiesta di rivedere la disciplina per la relativa
15	17/06/2024	n. 6828	"AF Property S.p.A." (già "ZUST AMERROSETTI S.P.A."),	Puntuale/Generale	Ambito di Trasformazione "TR5-Area Molino Nuovo" - richiesta di ampliamento delle destinazioni d'uso ammissibili prevedendo le articolazioni funzionali produttive "depositi e magazzini", in alternativa ulteriori richieste - a seguito dell'attuazione dell'intervento - in merito alla ricompressione dell'edificio e delle aree verdi e stradali in "Zona D1". Ulteriore richiesta di prevedere la destinazione d'uso logistica per il compendio, in alternativa prevedere detta destinazione per le Zone D1, nelle quali ricomprimere il compendio in parola..
16	17/06/2024	n. 6839	CRISALIDE P.	Puntuale	Richiesta di inserire l'ex Officina Enel (Via Roma 26/b) in ambiti prevalentemente residenziali, a seguito dell'intervento asta immobiliare con avvenuta aggiudicazione del fabbricato.
Nota: Contenuti con valenza generale, non puntualmente localizzabili sul territorio comunale					

Comune di Binasco
Città Metropolitana di Milano
Regione Lombardia



Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2024

Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi
e al Piano delle Regole

SUGGERIMENTI E PROPOSTE PERVENUTI
DP/a.00

scala
data
aggiornamenti

1 : 5.000
10 giugno 2025

Sindaco: Liana Castaldo
Assessore all'urbanistica: Marco Marchionni
Responsabile Area Tecnica: Gabriella Broglio

Tecnico redattore:



dott. arch. ALBERTO CARABELLI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE via Zara, 12 - Tradate (VA) - p.i. 03384360123 - tel. 0331.843021
collaboratori: arch. Sara Castaldo - arch. Alessandro Galli

Documento di Piano